



DATE DESPRE CIMITIR
6 sectoare
 sector A - 48 locuri
 sector B - 44 locuri
 sector C - 24 locuri
 sector D - 60 locuri
 sector E - 55 locuri
 sector F - 60 locuri
TOTAL - 291 locuri

Nr. crt.	BILANT TERITORIAL pentru PARCELA 136618	EXISTENT	PROPOUNERE
		mp	mp
		%	%
1.	Zona construita - TOTALA	0,0	275,0
2.	a. Teren liber de constructii - zona neamenajata	6139,0	100,00
	b. Zona verde - zona amenajata	0,0	2003,0
3.	Zona circulatii auto / platforme parcare	0,0	1263,0
4.	Zona pietonala, trotuare	0,0	573,0
5.	Zona locurilor de veci	0,0	2025,0
	Total suprafata parcela	6139,0	100,00
	PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - PARCELA	0,0 %	4,48 %
	COEFICIENT DE UTILIZARE - PARCELA	0,0	0,04
	GRADUL DE OCUPARE A TERENULUI - PARCELA	0,0 %	34,38 %
	ZONA VERDE AMENAJATA - PARCELA	0,0 %	65,62 %

Județul Maramureș
 Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA AVIZUL ARHITECTURAL ȘEF
 Nr. 17 / 10.10.2025

PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARE
 ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
 P E N T R U E X T I N D E R E C I M I T I R

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN - conform P.U.G. 12.2.217/1998-1999
 - LIMITA INTRAVILANULUI DUPA REGLEMENTARE
 - LIMITA ZONEI STUDIATE - 18914 mp
 - LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT ELABORAREA PUZ - parcela cu nr. cad 130828 care ulterior s-a dezmembrat in 136618 si 136619
 - TERENURI PROPRIVATE BISERICA PENTICOSTALA SMIRNA
 - PARCELAR - EXISTENT IN ZONA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ACCES
 - LIMITA ZONEI EDIFICABILE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 - TERENURI EXTRAVILANE - EX
 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE DE TIP RURAL - L1b
 - ZONA PADURILOR DE AGREMENT - V6
 - TEREN AFLAT IN CIRCUIT FORESTIER - PADURE IN EXTRAVILAN
 - ZONA SE INCADREAZA IN V6, RESPECTIV EXTRAVILAN SI FUNCTIONEAZA CA G2 - SUBZONA CIMITIRELOR - 11624 mp
 - ZONA DE SIGURANTA PENTRU LEA 20CV - zona nonedificandi
 - ZONA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE - strada Alinei are o lungime de 240m
 - ZONA PROPUASA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR G2
 - ZONA PROPUASA PENTRU DESERVIRE A CIMITIRULUI - G2s

DATE DESPRE TEREN

- CF 130828 BAI MAARE - SUPRAFATA - 6216 mp
- Numarul cadastral 130828 se dezmembreaza in nr cad 136618 si nr cad 136619
- CF 136618 BAI MAARE - SUPRAFATA - 6139 mp
- CURTI - CONSTRUCTII - 714 mp - teren extravilan
- FANEATA - 4342 mp - teren extravilan
- CF 136619 BAI MAARE - SUPRAFATA - 77 MP
- 77 mp - teren extravilan
- FUNCTIUNEA DE PADURE
- SUPRAFATA DE TEREN REGLEMENTATA - 6139 mp.
- SUPRAFATA DE TEREN INTRODUSA IN INTRAVILAN 5056 mp.

BISERICA PENTICOSTALA SMIRNA
 reprezentat prin dl. pastor HOZAN LIVIU
 loc. Baia Mare, str. Barajului nr. 114/A

ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU EXTINDERE CIMITIR
 loc. Baia Mare, str. ANINEI, nr. 7A

REGLEMENTARE		PLANSĂ
PROIECTANT GENERAL		U03
S.C. ARHIHOME S.R.L.		
Baia Mare, str. GRIVITEI nr. 127		
J2430705 R 16308693		
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURBA
COORD. PROIECT		
PROIECTANT		
INTOCMIT		
	SCARA	1:1000
	DATA	02/2025

